

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi
Odbiór odpadów komunalnych zebranych i odebranych z terenu Gminy Miejskiej Lubin

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA LUBIN

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647535

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: ul. Jana Kilińskiego 10

1.5.2.) Miejscowość: Lubin

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@um.lubin.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.um.lubin.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

1.9.) Dane podmiotu, któremu zamawiający powierzył przeprowadzenie postępowania.

Podmiot 1

1.9.1.) Nazwa podmiotu prowadzącego postępowanie: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Lubinie

1.9.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6920212117

Adres podmiotu prowadzącego postępowanie:

1.9.3.) Ulica: Rzeźnicza 1

1.9.4.) Miejscowość: Lubin

1.9.5.) Kod pocztowy: 59-300

1.9.6.) Województwo: dolnośląskie

1.9.7.) Kraj: Polska

1.9.8.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.9.9.) Numer telefonu: 767468001

1.9.11.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@mpwik.lubin.pl

1.9.12.) Adres strony internetowej: <https://www.mpwik.lubin.pl/Biuletyn-Informacji-Publicznej>

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Odbiór odpadów komunalnych zebranych i odebranych z terenu Gminy Miejskiej Lubin

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e317a397-3aad-45a8-a49d-55a370f0ccdb

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00630872

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-12-31

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Nie

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: ZP7/2025

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia polegającego na:

1) świadczeniu usług odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, zwanych dalej „nieruchomościami zamieszkałymi”, oraz z nieruchomości, które w części stanowią nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne, zwanych dalej „nieruchomościami mieszanymi”, zlokalizowanych na terenie Gminy Miejskiej Lubin;

2) transporcie odebranych odpadów komunalnych oraz odpadów komunalnych zebranych w PSZOK do wskazanej w umowie instalacji komunalnej;

3) transporcie i przekazywaniu do zagospodarowywania odpadów odzieży i tekstyliów zebranych przez mieszkańców w wyznaczonych punktach znajdujących się na terenie Gminy Miejskiej Lubin.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

1) wyposażenie nieruchomości obsługiwanych w pojemniki i worki do zbierania odpadów komunalnych zapewnianych przez Wykonawcę w liczbie niezbędnej do zapewnienia prawidłowej realizacji usługi oraz utrzymywaniu pojemników do zbierania odpadów komunalnych w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym; obowiązki Wykonawcy określone w tym punkcie nie dotyczą pojemników półpodziemnych;

2) wyposażenie prowadzonego przez Gminę Miejską Lubin samodzielnie lub za pośrednictwem działającego na rzecz Gminy Miejskiej Lubin podmiotu, punktu lub punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, zwanych dalej „PSZOK”, w pojemniki i kontenery do zbierania odpadów komunalnych w ilości zapewniającej prawidłowe funkcjonowanie PSZOK;

3) organizacja na terenie Gminy Miejskiej Lubin Punktów Zbierania Odpadów Odzieży i Tekstyliów w tym wyposażenia ich w pojemniki/kontenery do zbierania odpadów.

3. Przewidywana ilość odpadów komunalnych objętych przedmiotem zamówienia:

a) odbiór odpadów :

-zamówienie podstawowe- 38 013,2896 Mg

-zamówienie opcjonalne- 10 367,2608 Mg

-razem- 48 380,5504 Mg

b) transport odpadów z PSZOK:

-zamówienie podstawowe- 3 110,2566 Mg

-zamówienie opcjonalne- 848,2518 Mg

-razem- 3 958,5084 Mg

c) Punkty Zbierania Odpadów Odzieży i Tekstyliów:

-transport zamówienie podstawowe- 128,3333 Mg

-transport zamówienie opcjonalne- 35,0000 Mg

-zagospodarowanie zamówienie podstawowe- 128,3333 Mg

-zagospodarowanie zamówienie opcjonalne- 35,0000 Mg

-razem transport – 163,3333 Mg

-razem zagospodarowanie- 163,3333 Mg

3.10.) Główny kod CPV: 90500000-2 - Usługi związane z odpadami

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

90511000-2 - Usługi wywozu odpadów

90512000-9 - Usługi transportu odpadów

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Podstawą prawną udzielenia zamówienia jest art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy PZP. Przesłanki z w/w przepisu zostały spełnione z następujących powodów.

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 11 lit. a PZP wymaga się, aby Zamawiający (Gmina Miejska Lubin, dalej „GML”) sprawował nad osobą prawną, której zamierza udzielić zamówienia (Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Transport Sp. z o. o. (KRS 0001203681), dalej „MPOT”, kontrolę odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez Zamawiającego w taki sam sposób. Przesłanka ta jest spełniona, ponieważ kontrolę nad MPOT sprawuje Spółka posiadająca w MPOT 285 z 300 udziałów, tj. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lubinie (dalej „MPWiK”). Ciąg dalszy uzasadnienia znajduje się w Sekcji VI

4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:

ZP5/2025

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Transport Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

5.1.2.) Ulica: Rzeźnicza 1

5.1.3.) Miejscowość: Lubin

5.1.4.) Kod pocztowy: 59-300

5.1.5.) Województwo: dolnośląskie

5.1.6.) Kraj: Polska

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Pozostałe udziały posiada spółka, w której 100% udziałów posiada GML. Natomiast GML sprawuje pełną kontrolę nad MPWiK, ponieważ posiada 100% udziałów w MPWiK. Ze względu więc na zależności kapitałowe pomiędzy GML, MPOT i MPWiK warunek kontroli jest spełniony. Nadto zgodnie z umową spółki MPWiK Zgromadzenia Wspólników, czyli jednoosobowo GML powołuje i odwołuje wszystkich członków Rady Nadzorczej, zaś wszystkich członków Zarządu powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza w pełni obsadzone przez przedstawicieli GML. Natomiast w przypadku MPOT zgodnie umową spółki sytuacja przedstawia się podobnie, tj. Zgromadzenie Wspólników, czyli MPWiK oraz spółka, w której GML posiada całość udziałów, powołuje i odwołuje wszystkich członków Rady Nadzorczej, zaś wszystkich członków Zarządu powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza w pełni obsadzone przez pośrednich lub bezpośrednich przedstawicieli GML. Rada Nadzorcza dodatkowo zatwierdza roczny plan działalności MPOT, strategię i wieloletnie plany działalności. Ma prawo również z ważnych powodów powoływać, odwoływać i zawieszać członków Zarządu. GML bezpośrednio lub pośrednio decyduje o obsadzie kluczowych organów spółki, łącznie z prawem do ich zawieszania i odwoływania oraz z wpływem na krótko i długoterminowe strategię, a jednocześnie jednoosobowo tworzy Zgromadzenie Wspólników MPWiK. Nadto w umowie spółki MPOT wskazano, że została ona powołana w celu wykonywania zadań własnych GML w zakresie utrzymania czystości i porządku oraz gospodarki odpadami. Dodatkowo wpływ GML na decyzje strategiczne MPWiK, a pośrednio na decyzje MPOT, potwierdza uchwała powierzająca rady GML nr XI/80/19 z 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2019 r. poz. 6851) oraz zawarta w jej wykonaniu pomiędzy GML a MPWiK umowa wykonawcza. Mając powyższe na względzie przedmiotowy warunek należy uznać za spełniony.

Art. 214 ust. 1 pkt 11 lit. b wymaga, aby ponad 90% działalności MPOT dotyczyło wykonywania zadań powierzonych jej przez GML lub przez inną osobę prawną, nad którą GML sprawuje kontrolę, o której mowa w 214 ust.1 pkt 11 lit.a PZP. Zgodnie z art.214 ust.5 do obliczania procentu działalności uwzględnia się średni przychód osiągnięty przez osobę prawną w odniesieniu do usług, dostaw lub robót budowlanych za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia. Niemniej art. 214 ust.6 PZP dopuszcza, aby w przypadku nowopowstałej spółki i nieadekwatność danych rzeczywistych w/w procent działalności ustalić za pomocą wiarygodnych prognoz handlowych. MPOT została utworzona w listopadzie 2025r. z myślą o powierzaniu jej zadań realizowanych na rzecz GML i MPWiK, co pozwala na ustalenie procenta działalności na podstawie wiarygodnych prognoz handlowych. Zgodnie z nimi po uwzględnieniu przychodów spodziewanych z przedmiotowego zamówienia procent działalności dotyczącej zadań wykonywanych na rzecz GML osiągnie i utrzymywać się będzie na poziomie wyższym niż 90%. Z uwagi na brak innej aktywności gospodarczej Spółki oraz planowaną działalność wyłącznie na rzecz GML lub MPWiK, prognozę należy uznać nie tyle za wiarygodną, ale pewną. Tym samym przesłanka procenta działalności będzie spełniona przez cały okres wykonywania zamówienia.

Art. 214 ust.1 pkt 11 lit.c PZP wymaga, aby w kontrolowanej osobie prawnej nie było bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Przesłanka ta jest niewątpliwie spełniona, ponieważ udziały w MPOT posiada MPWiK oraz spółka, w której wszystkie udziały posiada GML. Z kolei wszystkie udziały w MPWiK posiada GML.

Jakkolwiek nie stanowi to, w rozumieniu przepisów PZP, przesłanki wyboru trybu udzielenia zamówienia in house, to z uwagi na wymóg samodzielnego wykonania głównego przedmiotu zamówienia (art. 214 ust.9), Zamawiający rozważył i zbadał tą okoliczność oraz ustalił, że stan wyposażenia zakładu MPOT, plany zakupowe, zasoby oraz przysługujące MPOT

uprawnienia pozwalają łącznie i zasadnie stwierdzić, że z chwilą rozpoczęcia wykonywania zamówienia MPOT osiągnie pełną zdolność do samodzielnego wykonania głównego jego przedmiotu.